



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 122817 del 08/04/2008		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.		
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare n. 1		
Intestati n. 1				totali in costituzione n. 1		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		1		planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		1		pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I   Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Comune Di Dueville	Dueville	VI 00254330244
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1/ 1	

Quadro U   Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C. Piano	Cat. Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio	
1	C	19	154		U	D/6 T			308,80	SI	SI	
via bacchiglione												

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**  
 il fabbricato e' stato ultimato in data 25.03.2008. il terreno e il fabbricato sono entrambi adibiti a campo sportivo ed attivita' ricreative e atletiche.

Il Dichiarante: **COMUNE DUEVILLE**  
 Residente in **DUEVILLE (VI) - PIAZZA MONZA n. 1 c.a.p. 36031**

Il Tecnico: **Ing. VISENTIN ENRICO**  
**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA n. 1044**  
 Codice Fiscale: **VSNNRC47R14L840K**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 UTO LL.PP. - ECOLOGIA  
 Geom. G. Stella  
 (firma)

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

23 APR. 2008  
 COPIA PER RICHIESTA  
 AGENZIA DEL TERRITORIO  
 PROVINCIA DI VICENZA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>19</u> ple. <u>154</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>19</u> pla. <u>154</u> sub _____	<b>F   Sistemazioni Esterne</b> 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ERBA - CEMENTO LISCIATO</u> Parcheggi <u>ERBA E AUTOBLOCCANTI</u> 2. SPAZI A VERDE <u>PRATO</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>150</u> Realizzata in <u>RETE METALLICA E STANTI IN FERRO</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO</u> 5. ALTRO _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b> <u>ATTIVITA' SPORTIVE</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Impianti Generali e di Sicurezza</b> <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b> 1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>7.460</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>265</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> _____ - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> <u>7.195</u> 2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>716</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

**H** Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup> (5)	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup>	Valori Complessivi €
1	PREFABB.	SALA POLIFUNZIONALE	83	150,00	12.450
2	PREFABB.	CUCINA	11	150,00	1.650
3	PREFABB.	CORRIDOIO	13	80,00	1.040
4	PREFABB.	UFFICIO	41	180,00	7.380
5	PREFABB.	SPOGLIATOIO	45	180,00	8.100
6	PREFABB.	BAGNI-WC-DOCCIE	25	180,00	4.500
7	PREFABB.	MAGAZZINO	14	180,00	2.520
8	PREFABB.	PRONTO SOCCORSO	13	180,00	2.340
9	PREFABB.	PORTICO	20	100,00	2.000
10	TERRENO	CAMPO DA CALCIO	4.050	20,00	81.000
11	TERRENO	AREA PERTINENZIALE	3.145	10,00	31.450

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 154,4 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 154,4 X 0,0020 (r) = € 0,3 c.t. = € 308,80 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;  
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data <u>18 APR. 2008</u>	data <u>18 APR. 2008</u>	Prot. n. _____	Busta n. _____
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UTC LL.PP. - ECOLOGIA			
Firma e timbro	Firma <u>Geom. G. Stella</u>	L' incaricato _____	



*[Handwritten signature]*





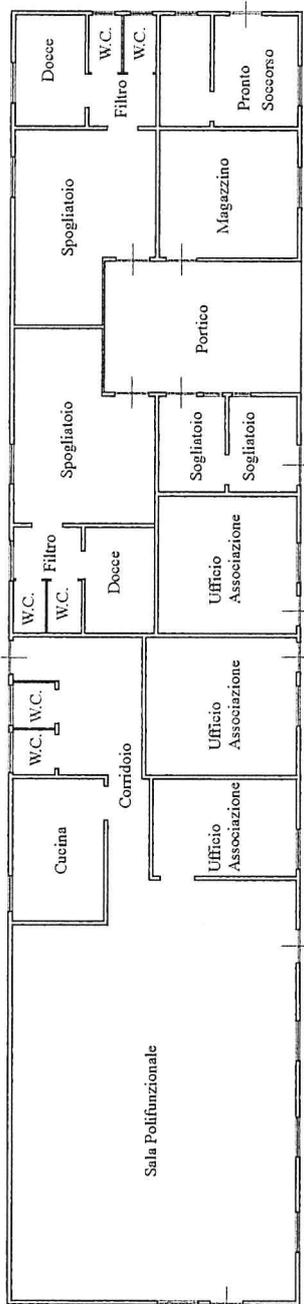
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dueville  
Via Bacchiglione \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 154  
Subalterno:

Compilata da:  
Visentin Enrico  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Vicenza N. 1044

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
h. 2.70

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dueville  
Via Bacchiglione \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 154  
Subalterno:

Compilata da:  
Visentin Enrico

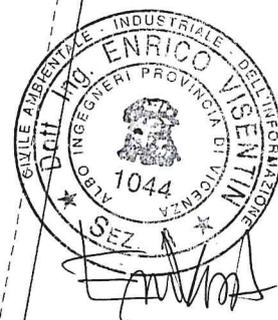
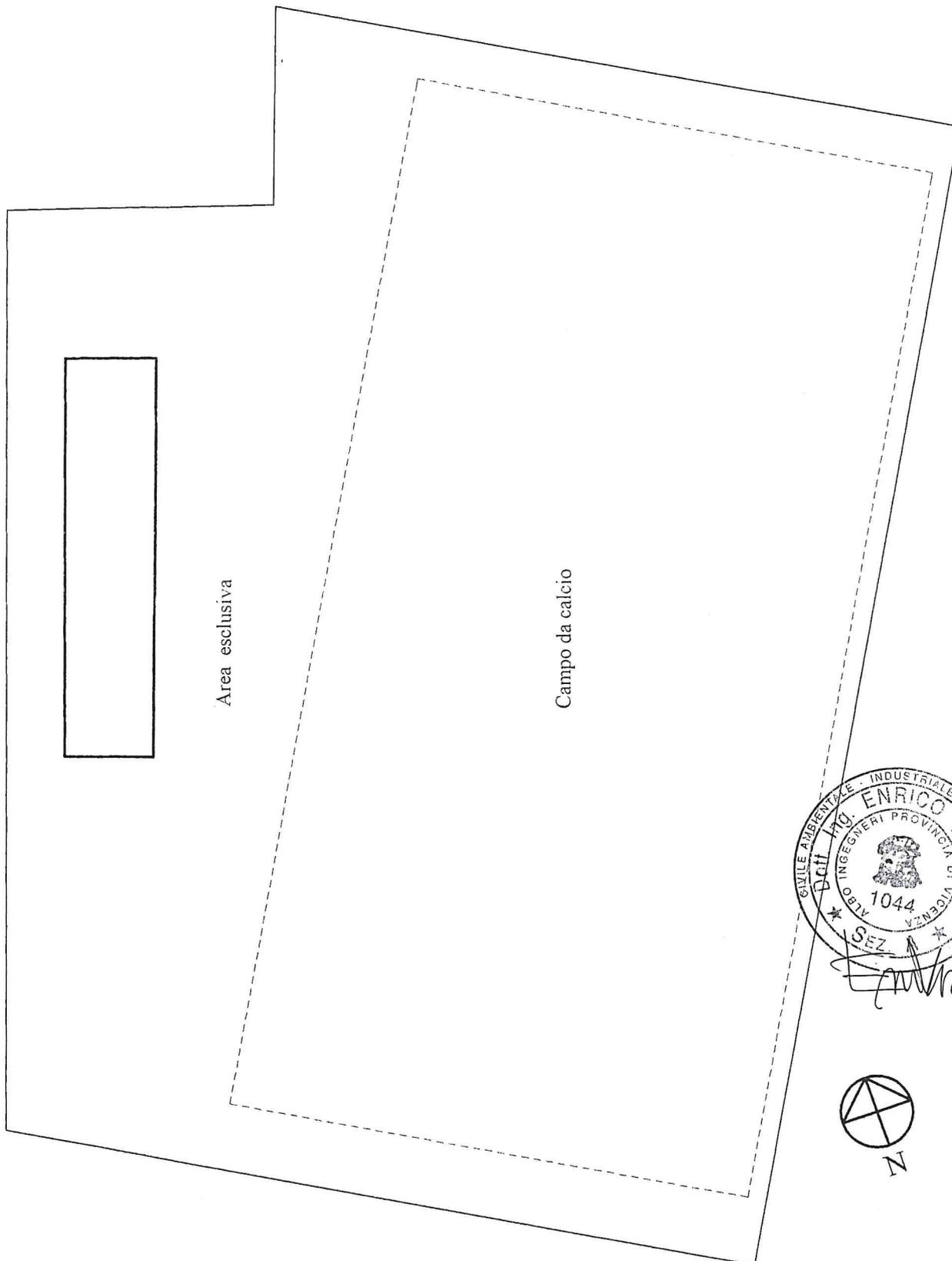
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Vicenza

N. 1044

Scheda n. 2

Scala 1:500



PIANO TERRA